

## **OBRAZAC 19**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.12.2024.-28.02.2025. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St-4319/16**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TEDRA d. o. o. u stečaju, Miholjanec, A.Mihanovića 131, OIB 14417644880**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2024.-28.02.2025.GODINE**

Dana 25.listopada 2024. Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. 40 Ovr-79 /2019 donio je rješenje dosudi nekretnina ovršenika Tedra d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131, OIB: 14417644880 koje su upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb i to:

- z.k.č.br. 4482/1 Puškarićeva ulica, zgrada površine 62 m<sup>2</sup>, kuća, Lučko, Puškarićeva ulica 47 površine 118 m<sup>2</sup>, dvorište površine 720 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 900 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 240 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 39.571,20 EUR
- z.k.č.br. 4482/3 Puškarićeva ulica, dvorište površine 428 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 241 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 15.054,64 EUR - z.k.č.br. 4482/4 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 242 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 11.713,07 EUR
- z.k.č.br. 4482/5 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 243 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 11.642,72 EUR
- z.k.č.br. 4482/6 Puškarićeva ulica, dvorište površine 331 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 244 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 11.642,72 EUR - z.k.č.br. 4482/7 Puškarićeva ulica, dvorište površine 508 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 245 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 17.868,59 EUR
- z.k.č.br. 4484/3 Puškarićeva ulica, ulica površine 770 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 246 k.o. 339326 Lučko Novo, u vrijednosti od 33.855,36 EUR.

Utvrđena sveukupna vrijednost nekretnina iz točke koje se prodaju kao cjelina iznosi 141.418,66 EUR.

Nekretnine su dosuđene najpovoljnijem kupcu Vrljika d.o.o. Zagreb, Kuševačka 11, OIB 88189914129 za iznos od 108.764,00 eura.

Trgovački sud u Zagrebu, pod posl.br. 40 Ovr-79 /2019 donio je Zaključak o ročištu za diobu koje je održano 18.12.2024. godine.

Na predmetnom ročištu dosuđeni su troškovi ovršnog postupka, sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 1.064,67 EUR dok će se preostali iznos kupovnine od 34.683,76 EUR doznačiti na broj stečajnog predmeta radi namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik nema više u vlasništvu nekretnine a niti druge imovine.

Na stečajnom računu nema sredstava.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se prijenos kupovnine na poslovni broj stečajnog dužnika St-4319/16, Trgovački sud u Zagrebu te zakazivanje ročišta za namirenje.

U Miholjancu, 09.03.2025.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan